

Số: 298 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 03/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá số: 266/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Đã hết thời hạn thực hiện việc thỏa thuận mà các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thửa đất số: 07; tờ bản đồ số: 14; diện tích: 150m²; hình thức sử dụng: riêng: 150m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, thị trấn Plei kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260549 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 14/02/2015 cho ông Trần Văn Dung. Ngày 24/9/2020 ông Trần Văn Dung chuyển nhượng cho bà Dương Thị Mai Ly.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống (theo biên bản kê biên ngày 11/4/2023).

Thời hạn nộp hồ sơ: **Từ 9 giờ 00 phút ngày 17 tháng 4 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 4 năm 2023 (trong giờ hành chính).**

Địa điểm nộp hồ sơ: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.**

Các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Niêm yết công khai tại Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thắm